



Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

Direction départementale
de la cohésion sociale du
Nord

Mission urgence sociale,
hébergement et insertion

AVIS D'APPEL A PROJETS

Création de places de pension de famille et de résidence accueil dans le département du Nord pour la période 2018-2021

Liste des annexes :

- Annexe 1 : Fiche projet
- Annexe 2 : Calendrier prévisionnel
- Annexe 3 : Cahier des charges

Contexte

Le plan de relance 2017-2021 des pensions de famille et résidences accueil prévoit la création au niveau national de 7 500 places :

- 5 000 places de pension de famille (1 000 places par an)
- 2 500 places de résidence accueil (500 places par an)

Pour la région Hauts-de-France, cela se traduit par un objectif de création sur la période du plan de 864 places : 576 places de pension de famille et 288 places de résidence accueil.

Les pensions de famille constituent un dispositif clé de lutte contre le sans-abrisme car elles proposent à des personnes au long parcours de rue et de précarité une offre de logement autonome avec des espaces collectifs et une animation de la vie quotidienne par un hôte (ou un couple d'hôtes).

Le département du Nord souhaite développer cette offre de logements adaptés en ce qu'elle :

- ⇒ constitue une réponse adaptée à des personnes à faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde, et dont la situation sociale et psychologique, voire psychiatrique, rend impossible à échéance prévisible leur accès à un logement ordinaire ;
- et contribue à fluidifier les sorties de structures d'Accueil, d'Hébergement et d'Insertion (AHI).

Son développement s'inscrit dans les orientations du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) et de la stratégie nationale du logement d'abord.

Date limite de dépôt des projets: 14 mars 2018 (le cachet de la poste ou le récépissé de dépôt faisant foi)

PRÉFET DU NORD

1- Contenu de l'appel à projets

L'appel à projets porte sur la création de places de pension de famille et résidence accueil dans le département du Nord pour la période 2018-2021 avec pour territoires prioritaires, les arrondissements de Dunkerque, Lille, Douai et Valenciennes.

2- Agrément requis pour la gestion de pensions de famille et résidences accueil

Le candidat retenu devra bénéficier d'un agrément préfectoral en vue d'exercer les activités d'intermédiation locative et de gestion locative sociale et notamment l'activité de gestion de résidences sociales mentionnée aux articles L.365-4, R.365-1-3° et R.365-4 du code de la construction et de l'habitation.

3- Cahier des charges

Le cahier des charges de l'appel à projets est annexé au présent avis (annexe 3).

4- Modalités d'instruction des projets et critères de sélection

Les projets seront instruits localement par la DDCS en lien avec la DDTM et l'ARS, avant d'être présentés en Comité Régional de Validation (CRV), instance de labellisation, réunie à l'initiative de la DRJSCS et de la DREAL.

Les dossiers parvenus ou déposés après la date limite de dépôt ne seront pas recevables (le cachet de la poste ou le récépissé de dépôt faisant foi).

Les projets seront appréciés au regard de :

- la complétude du dossier,
- la conformité au cahier des charges,
- l'intérêt de l'offre au regard du dispositif d'accueil, d'hébergement et d'insertion du département : localisation, intégration du projet dans une démarche associative ou institutionnelle, expérience sociale de l'association ou organisme, partenariats envisagés, délais de mise en œuvre.

5- Modalités de transmission du dossier

Chaque candidat devra adresser, en une seule fois, un dossier de candidature par courrier recommandé avec accusé de réception, au plus tard pour le 14 mars 2018, le cachet de la poste faisant foi.

Le dossier sera constitué de :

- un exemplaire en version « papier »
- un exemplaire en version dématérialisée (dossier enregistré sur clef USB)

Le dossier de candidature (version papier et version dématérialisée) devra être adressé à :

Direction départementale de la cohésion sociale du Nord
Mission Urgence Sociale, Hébergement et Insertion
Cité administrative
175, rue Gustave Delory - BP 82008 - 59011 Lille Cedex

Il pourra être déposé contre récépissé à cette même adresse et dans les mêmes délais.

PRÉFET DU NORD

6- Composition du dossier

Le dossier sera composé des éléments suivants :

Caractéristiques du porteur de projet :

- 1/ un exemplaire des statuts de l'association,
- 2/ une copie de la dernière certification du commissaire aux comptes s'il y est tenu en vertu du code du commerce,
- 3/ les éléments descriptifs de son activité dans le champ sanitaire, social et médico-social et de la situation financière s'y rapportant.

Caractéristiques du projet :

1/ tout document permettant de décrire de manière complète le projet en réponse aux besoins décrits par le cahier des charges,

2/ un état descriptif des principales caractéristiques auxquelles le projet doit satisfaire :

- un dossier relatif aux démarches et procédures propres à garantir la qualité de la prise en charge comprenant :
 - un avant projet du projet social, du conseil de concertation et du conseil des résidents
 - une méthode d'évaluation
 - un projet de règlement intérieur
 - un projet de bail individuel
 - les modalités de partenariats envisagés
- un dossier relatif aux personnels avec une répartition prévisionnelle des effectifs par type de qualification
- un dossier relatif aux exigences architecturales comportant une note décrivant l'implantation, la surface et la nature des locaux
- un dossier financier comportant :
 - s'il y a lieu, le programme d'investissement prévisionnel précisant la nature des opérations, leurs coûts, leurs modes de financement et un planning de réalisation ;
 - un budget prévisionnel de fonctionnement en année pleine ;
 - les comptes annuels consolidés de l'organisme gestionnaire.

3/ le formulaire de réponse dûment renseigné constituant l'annexe 1

4/ la position des propriétaires en cas de location et des élus du secteur d'implantation

7- Publication de l'avis d'appel à projets

Le présent avis d'appel à projets sera publié sur le site internet de la préfecture du Nord et diffusé aux associations et organismes œuvrant dans le domaine de l'hébergement et de l'accès au logement des personnes sans abri ou mal logées.



Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

8- Calendrier

Date limite de dépôt des projets : 14 mars 2018

Date prévisionnelle de présentation en comité régional de validation : mai 2018

Les candidats seront informés par écrit de la suite donnée à leur offre.

Fait à Lille le, **11 JAN. 2018**

P/ le Préfet du département du Nord
La directrice départementale de la cohésion sociale

Annick PORTES